



Spett.le

COMUNE DI COLTURANO

Via del Municipio 1, 20060

COLTURANO (MI)

UNIONE COM PARCO ADDETTA
N. 0010780 17/07/2017
Cla: 6.3 TIPO: E



Al Responsabile dell'Area Tecnico-Territoriale

Geom. Bettinelli

E p.c.

Egregio Sindaco

Gen.le Sig.ra Marilena Dosi

Milano, 17 luglio 2017

Oggetto: Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti – ambiti e adeguamento comunale – ai sensi della Legge Regionale 10 marzo 2017, n.7

A seguito delle telefonate intercorse e della Vostra gentile richiesta in merito ad una prima valutazione di massima circa l'eventuale applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n.7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" nel Comune di Colturano, relativamente al Piano di Governo del Territorio approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 dell' 11/07/2013 nonché in ragione di quanto espresso e dichiarato dello Studio geologico "Componente geologica idrogeologica e sismica" che compone il PGT stesso evidenziata nella cartografia alle tavole "Carta idrogeologica" e tavola "Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano" per le quali si evidenziano – per buona parte del tessuto urbano – una classe di fattibilità 3 *Fattibilità con consistenti limitazioni: "Vulnerabilità idrogeologica da alta ad elevata. Falda con soggiacenza variabile da 1.00 a 2.00 m nelle valli alluvionali e superiore a 3 m nelle valli terrazzate"* e che l'attuale strumento urbanistico prevede comunque una sufficiente dotazione di Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale e funzioni ad essa compatibili, con la presente si segnala che la LR 10.032017 n.7

Dott. Arch. Alessandro Trevisan



Albo Arch. Pavia n. 500
P.I. 01676720186
TRVLSN67D28M109E

Via Bistolfi 49
20134 Milano
tel 02-5516487
fax 02-5516487
e-mail alessandro.trevisan@pianieprogetti.it

Pianificazione territoriale
e urbana,
progettazione edilizia,
design

Piani e progetti

"Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" possa NON trovare applicazione e
perciò escludendo il territorio di Colturano dall'applicazione della stessa.

Cordialmente

(per il Raggruppamento Temporaneo a suo tempo estensore del PGT

Archh. Maffioletti, Trevisan, Calmanti, Lupo)

dott. arch. Alessandro Trevisan